



CDU

DIE FRAKTION IM
REUTLINGER GEMEINDERAT

Fraktionsmitglieder: Thomas Bader, Andreas Benz, Frank Glaunsinger, Wolfgang Göbel, Elisabeth Hillebrand, Dr. Max Menton, MdL, Anna Mvlona, Udo Weinmann

Gabriele Gaiser
Fraktionsvorsitzende

CDU-Fraktion, Rathaus, Marktplatz 22, 72764 Reutlingen

Herr Oberbürgermeister

Thomas Keck

Marktplatz 22

72764 Reutlingen

Lange Äcker 4
72768 Reutlingen

E-Mail: gabi.gaiser@web.de
Internet: www.cdu-rt.de

Reutlingen, den 24.04.2026

Antrag: Entwicklung des Geländes am Bürgerpark

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CDU-Fraktion beantragt, dass die Stadtverwaltung ein neues Nutzungskonzept für den Bürgerpark erarbeitet. Dieses Nutzungskonzept wird dann in den Ausschüssen und dem Gemeinderat besprochen und beschlossen.

Vorab sollen keine Veränderungen oder Gestaltungen des Bürgerparks vorgenommen werden, da für diesen Platz ein Gesamtkonzept erforderlich ist. Die künftige Ansiedlung des Stadthallenhotels mit einer Anpassung an die heutigen Standards und die veränderte Nachfragesituation wird von der CDU-Fraktion weiterhin nachhaltig unterstützt. Für die Durchführung von Tagungen und großen Veranstaltungen in der Stadthalle und dem Ausbau des Tagungsbetriebs ist der Bau des Stadthallenhotels essentiell wichtig.

Für die weitere gemeinsame Planung sollen folgende Prüfungsschritte berücksichtigt werden:

1. Überprüfung des Vertrags mit Architekt Dudler, ob der Bau eines Hotels auch ohne die Beauftragung des Büros Dudler und ohne Berücksichtigung des Gestaltungsplans von Architekt Dudler erfolgen kann?

Sollte es eine vertragliche Bindung mit Architekt Dudler geben, wird gebeten zu überprüfen, wie dieser Vertrag beendet werden kann und zu welchen Bedingungen.

Hier wird gebeten, nach rechtlicher Überprüfung des Vertrags, den Gemeinderat zu informieren, da diese Entscheidung Grundvoraussetzung für die weiteren Schritte zur Entwicklung des Bürgerparks darstellen.

2. Prüfung der Direktansprache von Hotelbetreibern:

Es soll geprüft werden, ob auf ein weiteres Wettbewerbsverfahren verzichtet und stattdessen eine direkte Ansprache geeigneter Hotelketten

erfolgen kann. In Betracht kommen insbesondere Anbieter von Businesshotels wie beispielsweise. Moxy (Marriott-Hotels), Ibis, B&B, oder Premier Inn.

Der Hotelmarkt in diesem Bereich (3-Sterne +) ist durchaus interessiert an Standorten in großen Städten besonders neben Tagungszentren. Eine Nachfrage bei der Stadt Metzingen oder der Messe GmbH Stuttgart wäre sicher ein erster wichtiger Schritt gerade auch im Hinblick auf eine zukünftige Kooperation.

3. Weitere Planungsschritte können erst entschieden werden, wenn die rechtlichen Vorgaben siehe Ziffer 1 und 2 in den drei Ausschüssen und im Gemeinderat geprüft und besprochen sind.

Begründung:

Es ist weiterhin aus Sicht der CDU-Fraktion ein wesentlicher Punkt für die Weiterentwicklung und den Betrieb der Stadthalle in Richtung Tagungsbetrieb, dass vor Ort ein modernes Businesshotel entsteht. Die Kriterien haben sich in den vergangenen Jahren stark verändert. Die Kunden erwarten ein kostengünstiges Hotel nach neuestem Standard, Firmen sind aber nicht mehr bereit für ihre Mitarbeiter teure Hotelzimmer zu finanzieren. Deshalb müssen diese veränderten Marktbedingungen bei der Planung eines künftigen Stadthallenhotels berücksichtigt werden. Hierzu muss erst geklärt werden, welche vertraglichen Bindungen mit Architekt Dudler bestehen und wie diese gegebenenfalls beendet werden können.

Ebenfalls sollte eine Kooperation mit der Messe Stuttgart und Metzingen und deren große Erfahrungen bei der Ansiedlung von Hotels umgesetzt werden. Diese Kooperation muss zukünftig ausgebaut und vertieft werden um die Hotelbettenauslastung in Reutlingen zu erhöhen.

Aus Sicht der CDU-Fraktion ist bei der weiteren Entwicklung des Bürgerparks zudem zu berücksichtigen, dass ein klassisches Luxus- oder Wellnesshotel an diesem Standort nicht zielführend ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zur Stadthalle erfordert vielmehr ein Konzept, das sich konsequent am tatsächlichen Bedarf orientiert und einen möglichst hohen funktionalen Nutzen für den Tagungs- und Geschäftsreiseverkehr bietet.

Ein modernes Businesshotel im mittleren Preissegment mit effizienter Flächennutzung, hoher Auslastungsfähigkeit und klarer Ausrichtung auf Geschäftsreisende, Tagungsgäste und Kurzaufenthalte entspricht deutlich besser den Anforderungen dieses Standorts als ein hochpreisiges oder freizeitorientiertes Hotelkonzept.

Ziel muss es sein, die Attraktivität des Tagungsstandorts Reutlingen nachhaltig zu stärken, zusätzliche Besucherströme zu generieren und gleichzeitig eine wirtschaftlich tragfähige Lösung zu schaffen, die sich in das bestehende Umfeld sinnvoll integriert.

Darüber hinaus ist es aus Sicht der CDU-Fraktion zwingend erforderlich, den weiteren Prozess mit klaren Zielsetzungen zu versehen. Dazu gehören eine zügige Bearbeitung, die Vermeidung unnötiger Doppelverfahren sowie eine klare Priorisierung innerhalb der Verwaltung, um zeitnahe und verlässliche Entscheidungen treffen zu können.

Die CDU-Fraktion bittet, diesen Antrag mit großer Priorität zu beantworten, da die Weiterentwicklung des Bürgerparks neben der Stadthalle auch gerade für die Innenstadt und den Einzelhandel wesentlich ist und wir im direkten Wettbewerb mit zahlreichen Großstädten stehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Gabriele Gaiser

Fraktionsvorsitzende