



# CDU

DIE FRAKTION IM  
REUTLINGER GEMEINDERAT

CDU-Fraktion, Rathaus, Marktplatz 22, 72764 Reutlingen

Frau Oberbürgermeisterin  
Barbara Bosch  
Marktplatz 22

72764 Reutlingen

**Rainer Löffler**  
**Fraktionsvorsitzender**

Krummer Weg 52  
72762 Reutlingen

E-Mail: [r.loeffler@loeffler-ingenieure.de](mailto:r.loeffler@loeffler-ingenieure.de)  
Internet: [www.cdu-rt.de](http://www.cdu-rt.de)

Reutlingen, 14.10.2016

**Antrag der CDU Gemeinderatsfraktion**  
**GR DS 16/101/01 Neuaufstellung Flächennutzungsplan – Gewerbliche Entwicklungsfläche**  
**Mahden**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Bosch,

die CDU-Fraktion stellt folgenden Antrag:

1. Warum wurde vor der Erstellung der endgültigen Vorlage der Sachverhalt nicht mit dem Bezirks Gemeinderat besprochen ?
2. Sind die Vereinbarungen im Eingemeindungsvertrag auch heute noch vollumfänglich rechtlich bindend ?
3. Welche zusätzliche Verkehrsbelastung tritt in Altenburg durch die Erweiterung Mahden auf und wie kann diese bewältigt werden ?
4. Die geplante Erweiterung tangiert die zentrale Kaltluftzufuhr nach Altenburg. Wie ist der Wegfall dieser Frischluftzufuhr ökologisch zu beurteilen ?
5. Durch die zusätzliche Flächenversiegelung entsteht Oberflächenwasser. Wie ist dies im Hinblick auf den Hochwasserschutz in Altenburg zu beurteilen ?
6. Das geplante Gebiet grenzt direkt an einen Hühnerhof an. Wie beurteilt die Verwaltung die gegenseitige Geruchs- / Lärmbelastung ?
7. Der überwiegende Teil der Flächen ist nicht im Eigentum der Stadt Reutlingen. Gab es bereits Vorgespräche, ob die Besitzer verkaufsbereit sind oder wie gedenkt die Stadt Reutlingen in den Besitz der Flächen zu kommen ?
8. Wo kann sich die Stadtverwaltung eine Ausgleichsfläche für die dort befindlichen landwirtschaftlichen Flächen und Streuobstwiesen vorstellen ?
9. Der durch das geplante Gebiet fließende Bach stellt eine wesentliche Lebensgrundlage für Wildtiere dar. Wie beurteilt die Stadtverwaltung in ökologischer Sicht diesen Wegfall ?
10. Im bestehenden Gewerbegebiet gibt es seit 1992 eine Vorhaltefläche für die Firma Manz. Wie lange gedenkt die Stadt Reutlingen diese Fläche noch vorzuhalten ?
11. Wie beurteilt die Stadtverwaltung die schwierige Topographie des Geländes mit sehr starkem Gefälle hinsichtlich der Eignung als Gewerbefläche ?

**Begründung:**

Grundsätzlich benötigt die Stadt Reutlingen dringend neue Gewerbeflächen, weshalb auch alle vorgeschlagenen Standorte geprüft werden müssen.

Ohne Beantwortung der grundlegenden Fragestellungen zur Erweiterung Mahden ist eine Beschlussfassung hierüber allerdings nicht möglich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Rainer Löffler  
Fraktionsvorsitzender