



# CDU

DIE FRAKTION IM  
REUTLINGER GEMEINDERAT

CDU-Fraktion, Rathaus, Marktplatz 22, 72764 Reutlingen

Herrn Oberbürgermeister  
Thomas Keck  
Marktplatz 22

72764 Reutlingen

**Gabriele Gaiser**  
**Fraktionsvorsitzende**

Lange Äcker 4  
72768 Reutlingen  
E-Mail: [gabi.gaiser@web.de](mailto:gabi.gaiser@web.de)  
Internet: [www.cdu-rt.de](http://www.cdu-rt.de)

Reutlingen, 22.02.2021

## **Antrag: Reutlingens Innenstadt wird 10-Minuten Stadt**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CDU stellt folgenden Antrag:

Reutlingens Innenstadt wird 10-Minuten Stadt, d.h. alles, was der Bürger benötigt, ist von seiner Wohnung, einer Bushaltestelle oder einem Parkhaus in höchstens 10 Minuten erreichbar. Um dieses Ziel zu erreichen, wird die Verwaltung gebeten, unter Einbeziehung von Vertretern öffentlicher Institutionen und Behörden wie z.B. Feuerwehr, Denkmalschutz, Bürgerbüro Bauen usw. Rahmenbedingungen zu erarbeiten, die es investitionsbereiten Immobilieneigentümern der Innenstadt ermöglicht, notwendige bauliche Maßnahmen schnellstmöglich durchzuführen.

Begründung:

Mit dieser Initiative soll die Möglichkeit geboten werden, leerstehende und ungenutzte Flächen besonders auch in Obergeschossen wieder zu besetzen und evtl. neuen bzw. anderen Nutzungen zuzuführen. Dabei soll z.B. preiswerter Wohnraum für Studenten, Fläche für Dienstleister, Handwerksbetriebe, StartUps und andere generiert werden. Vorstellbar ist auch, dass die GWG als Investor und Vermieter eine Rolle übernimmt. Begründung: ein Überangebot von Handelsfläche am Rand der Städte und in großen Einkaufszentren, verbunden mit einem Preiskampf der Giganten und einer unerwartet schnellen und starken Entwicklung des Online-Handels führte zu einer außerordentlich starken Belastung des innerstädtischen Einzelhandels. Besonders betroffen war und ist der mittelständische, inhabergeführte Einzelhandel bis hin zu den großen Warenhäusern. Diese Entwicklung wird durch die Pandemie beschleunigt und führt zu einer weiteren Verödung der Innenstädte. Es ist schon jetzt abzusehen, dass weitere Insolvenzen und Leerstände folgen werden. Eine alte Kaufmannsweisheit ist, dass Konkurrenz das Geschäft belebt. Daher suchen Händler immer eine gewisse Nähe zu anderen Händlern und scheuen Leerstände. Um die Attraktivität der Innenstadt nachhaltig wieder herzustellen ist ein besonderer Augenmerk ist auf den innerstädtischen Wohnungsbau zu richten. Auf diese Weise lässt sich die Innenstadt auch außerhalb

der Geschäftszeiten nachhaltig beleben und es entsteht eine Innenstadt in der man sich auch in den Abend- und frühen Nachtstunden gerne aufhält und sicher fühlt. Um diese Maßnahmen rasch umsetzen zu können, ist es wichtig, dass bei Entscheidungen der Verwaltung Ermessensspielräume verstärkt genutzt werden.

gez. Fritz Haux  
Mitglied CDU-Fraktion

gez. Gabriele Gaiser  
Fraktionsvorsitzende